



GRAPHIK: NPS TECHNOPLAN VOSS

Mit Blick auf den Hofgarten: Das geplante **Hotelgebäude** an der Freiligrathstraße 1.

Möwenpick am Hofgarten

Bauvoranfrage für ein **428 Betten-Hotel** mit vier Sternen stößt in der Politik auf Zustimmung. In Golzheim sollen mehr als **100 neue Wohnungen** in einen Innenraum-Park integriert werden.

VON LUDOLF SCHULTE

PEMPELFOR/GOlzHEIM Die Meinun-

gen gehen weit auseinander: Hat die Landeshauptstadt zu wenige oder zu viele Hotelbetten? Der Markt gibt Antworten: Breidenbacher neu (mit Fragezeichen), Interconti an der Kö (im Bau). Dazu kommt jetzt eine Bauvoranfrage für ein Möwenpick Hotel am Hofgarten. Mit vier Sternen und 428 Betten.

Die Pläne für das Projekt Freiligrathstraße 1 sind fix und fertig. Am 16. September wird der Planungsausschuss des Stadtrates wohl erklären, dass er keine Bedenken gegen den Abriss eines alten Bürohauses und den Neubau hat. Im Grundsatz hat auch die Bezirksvertretung Innenstadt grünes Licht gegeben – vorbehaltlich der Zustimmung aller Nachbarn. Das Hotel

rückt ihnen – salopp gesagt – dicht auf die Pelle.

Die Stadtplaner haben gegen die Höhe des gestuften Projektes (bis maximal 35,20 Meter) keine Einwände, obwohl der Bebauungsplan die Grenze von 34 Metern fest schreibt. Die geplante Höhenüberschreitung sei als geringfügig anzusehen, meinen die Planer. Das Hotel hebt mit einer Vielzahl von Konferenzräumen deutlich auf Business-Kunden ab. Aufgenommen werden solle ein üppiger Wellness-Bereich, der auch Kundschaft aus der Nachbarschaft anlocken soll.

Nach den Vorschriften müsste der Bauherr 71 Stellplätze ausweisen. Die geplante Tiefgarage fasst allerdings nur 47 Stellplätze. Die fehlenden Plätze müssen „abgelöst“ werden. Im Klartext: Der Bauherr muss dafür zahlen. Nach Ansicht der Stadtverantwortlichen hat die-

ses neue Hotel eine „gesamtstädtische Bedeutung“.

Deshalb ist nicht die Bezirksvertretung, sondern der Planungsausschuss für die Genehmigung zuständig. In diesem Ausschuss sitzt Oberbürgermeister Joachim Erwin, der glaubt: „Wir haben im Vergleich

etwa zu Köln noch zu wenige Hotelbetten.“ Der OB will durch weitere Hotels mehr Wettbewerb schaffen und die teilweise in astronomische Höhen kletternden Zimmerpreise bei großen Messen auf ein angemessenes Niveau reduzieren.

Auch in Golzheim, im Winkel zwischen Bank- und Schwerinstraße, wird sich einiges bewegen. Dort sollen Gewerbehallen abgerissen und durch Neubau-Wohnungen ersetzt werden. Ein Abruchantrag jedoch ist noch nicht gestellt. Geplant sind 110 bis 120 Wohnungen – ein Projekt, das die beantragten Pläne befürwortet. Sie versprechen sich davon eine Kompletierung eines als intakt bezeichneten Wohngebietes. Nach den Plänen wartet auf die Bezirker der Wohnungen reichlich Grün im Innenraum der Anlage. Vorgesehen sind auch kleinere Gärten und ein Spielplatz.

INFO

Entwurf von der Alster

(15) Die Architekten des geplanten Möwenpick-Hotels am Hofgarten kommen aus Hamburg: **nps thoban voss**. Sie sind in Düsseldorf keine Unbekannten. **C & A Brennkneymeyer** haben sich mit ihrem Neubau nahe dem Flughafen anvertraut. Auch der Entwurf für das **Forum Oberkassel** kommt von der Alster.



Stefanie Pürschler (!) und **Holtz** stellen aus.

➔ KULTUR-TIPP „Verbindung hergestellt“

nus Ehrenkreuz für seine 5 Tätigkeit als Schriftführer. In dass der erste Chef der schaft Franz-Josef Plenker (corps) seinen Rücktritt ank und „Platz für einen Jünger chen will. Er stand 32 Jahr Spitze der Bruderschaft.

HAMM (ixo). „Es war einfach Zeit mal etwas zusammen chen“, meinen Sandra E Stefanie Pürschler. Unter „Verbindung hergestellt“ sie sich nun den Traum von ten gemeinsamen Ausst ihrem Atelier Interim prä die beiden jungen Küns eine Auswahl ihrer aktuell Pürschler stellt ihre n druck-Reihe vor. Ihre Fotl zeigen einen ungewöhnl gang mit Farbe in der F Holtz präsentiert Objekt serplatten und Kunststc minimale Farbnuancen mit dem Gedanken vo und Wiederholung.“
„Wir wollen einfach d dorfer Kunstszene mit u wesenheit beleben“, sagt chend. Im Herbst plan Atelier in ein kleines Kin wandeln. „Hierfür suche noch junge Künstler, die vorstellen möchten“, Holtz.

kanns dech
in en so'n Scholl-
on wat öm Jod-
s drop weelß janz
t narehneue Bröi-
roß „Düsseldörz“
smoß enem Bät-
nollanfang enie-
am angere Dach
voll met schlaue
dicke on zo dönne
nit all dojäte on
Dann mäkt mr
anke öm et Inte-
öm dat Schriewe
aups, wat jo em
1-Dötzkes neu lie-
tmr nu Kopping
loß met zwai p?
Wohd Mijirän
immer nix verkehlt
aht jo e l-Dötzke
Do für hät sojete
n deeeschte
MONIKA VOSS

nd im Bilk

und New Metal ist
September, im Bürger-
geister Straße 107h,
ist Einfluss fürs Kon-
„boozed“
bereits im vergan-
programm für harte
n, spielen. Im An-
Deeds '79“ aus
Hlts von AC/DC“ wie
beim Konzert der Ak-
n und Beratung durch
tritt zum Konzert ist

über die Flüchtlingsen

perorientierte Psy-
Trauma-Arbeit“ ist